

Wohnen am Schlosspark

Variante Süd 01



Charakteristische Merkmale:

- + Städtebauliche Figur fügt sich harmonisch in die bestehende Bebauung ein
- + Großzügige Frei- und Spielfläche, die auch für die Anwohner der Nachbargrundstücke attraktiv ist
- + Klare Gliederung von Strassenraum und Blockkante
- + Abwechslungsreiche Durchwegung möglich, keine „geschlossene“ Hofsituation
- + Ausbildung von differenzierten räumlichen Qualitäten, mit einer geschützten großzügigen Spielfläche (ca. 450m² möglich)
- + Minimierung von Feuerwehrbewegungsflächen, dadurch mehr Grün- und Spielfläche möglich
- + Gut orientierte Wohnungen, überwiegend mit 2 baulichen Rettungswegen (Reduzierung der Feuerwehrbewegungsflächen)
- + Erhalt von schützenswerten Bestandsbäumen. (Sowohl der große Bluthorn als auch die Winterlinde (Nr.132, 131) bleiben erhalten)
- + Lage des vorhandenen Spielplatzes bleibt erhalten

Flächennachweis:

Variante Süd 01, 1 Baukörper,
L-Typ, Winkel

Haus 1

Grundfläche = 1.050m²
BGF = 5.250m²
Wohnfläche = ca. 3.937m²
(bei einem Schlüssel von 0,75)

