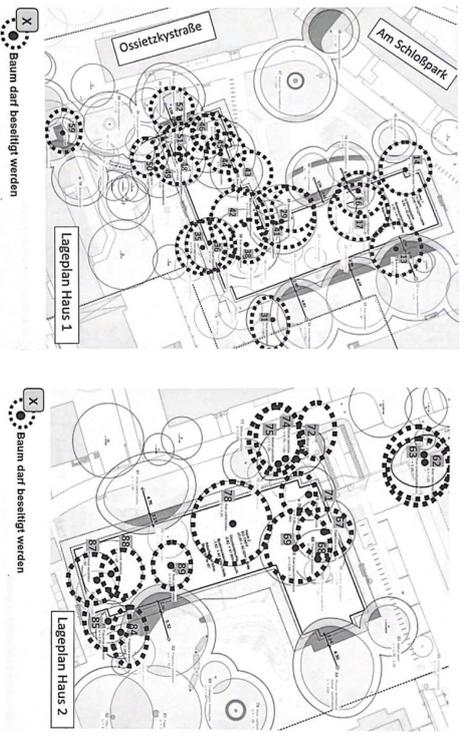
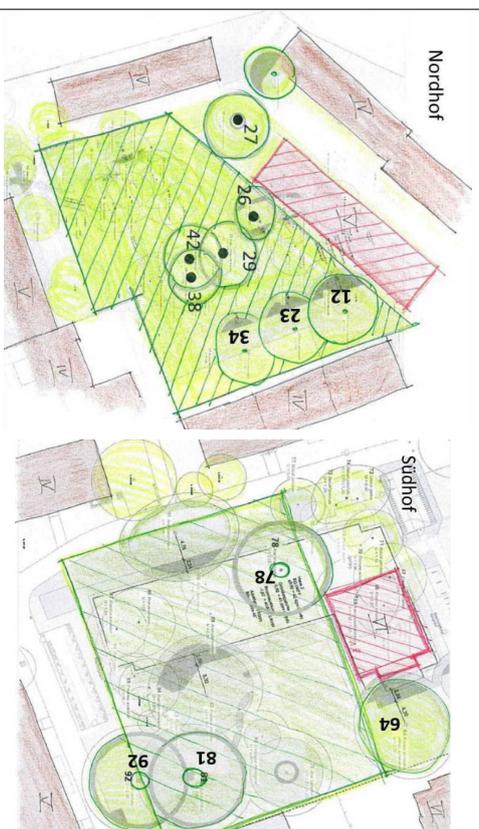


Vergleich „Baumbilanz“ Gesobau-Vorhaben und Bauvariante lt. B-Plan-Entwurf

	Bauplanung Gesobau AG (vgl. Baumkonfliktpläne Gesobau AG zur Genehmigungsplanung für Geflüchtetenunterkunft)			Entwurf B-Plan 3-88 B (vgl. B-Plan-Entwurf, Stand Präsentation Bezirksamt 23.02.2023; Zählung der Bäume in den skizzierten „Baufenstern“)		
	Haus 1 (Nordhof)	Haus 2 (Südhof)	Summe	Haus 1 (Nordhof)	Haus 2 (Südhof)	Summe
Fällung geschützter Bäume	20	18	38	2	4	6
Fällung ungeschützter Bäume	15	6	21	3	5	8
Summe Fällungen	35	24	59	5	9	14
wg. Baugrube evtl. zu fällen	6	4	10			
Eingriff in Wurzelschutzbereich (inkl. Kronenrückschnitte)	25	8	33			
	66	36	102			
Planskizzen						

Anmerkung:
 Als Ergänzung zu den beiden rot skizzierten „Baufenstern“ in den Höfen (rd. 50 WE) kämen Dachgeschossausbauten zur Schaffung weiteren Wohnraums infrage (rd. 44 WE). Zusätzlich könnten die aktuell 4-geschossigen Bestandsgebäude zuvor um eine weitere Etage erhöht werden (rd. 30 WE). Für dieses Bauen „in die Höhe“ müssten **deutlich weniger Bäume gefällt** werden, die **WE-Zielzahlen der Gesobau AG würden dennoch erreicht**.